

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07/2019/Plav

## Zmluvné strany

### A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 38 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 162 329

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000496554/8180

a

### B. Základná škola

Hlavná 787/25

930 39 Zlaté Klasy

IČO: 36094081

zastúpený/á: - Mgr. Etela Farkašová

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2002 k zriaďovacej listine zo dňa 15. 08. 1996, vystaveného zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **plaváreň** s príslušenstvom na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe plavárne 1.287 m<sup>2</sup> a celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 29 m<sup>2</sup> (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy so samostatným vchodom do plavárne.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **plaveckého kurzu pre žiakov ZŠ**.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:  
**od 03. 06. 2019 do 07. 06. 2019 v časovom intervale od 08.00 hod. do 12. 00 hod. (t.j. 5 pracovných dní),**

## Článok 3

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **1,- €/žiak/deň (30,13 Sk)** (slovom: Jeden euro).

Článok 4  
**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (vodné a stočné, plyn, elektrická energia, upratovanie) sú vo výške **2,- € /žiak/deň** (60,25 Sk) (slovom: Dve euro).  
Úhrada nákladov za prevádzku sa v jednej čiastke za celú dobu nájmu, a to pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas plaveckého výcviku v priestoroch prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6  
**Osobitné dojednania**

- (01) Žiaci majú prístup do priestorov prenajímateľa len s pedagogickým doprovodom.

Článok 7  
**Skončenie nájmu**

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 8  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 05.04.2019

Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s vyučovacím jazykom slovenským

.....  
prenajímateľ

Základná škola  
Hlavná 787/25  
930 39 Zlaté Klasy

.....  
nájomca