



Zriaďovateľ
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským**
Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02 /2019 N

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Nám. Sv. Štefana 1533/3
929 38 Dunajská Streda
zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 162 329

DIČ: 2020365633

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554

SK98 8180 0000 0070 0049 6562

a

B. Súkromné centrum voľného času

Nám. Sv. Štefana 1533/3
929 01 Dunajská Streda
zastúpený: Mgr. Zsuzsanna Szabó, riaditeľka
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 42159318

DIČ: 2022940293

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002. vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - teloovčična na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu kanceláriu č. 53 s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 18 m² a príslušenstvo s rozlohou 4 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školy alebo cez vrátnicu do školského internátu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania činnosti v rámci prevádzkovania súkromného centra voľného času (ďalej len **účel nájmu**), 1 deň v týždni po 4 hodiny t. j. 1 x 0,5 dňa týždeň x 4 týždne t. j. **2 dni / mesiac**.
Utorok: 16.00 hod. – 20.00 hod.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu **od 01.02.2019 do 31.01.2020**. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 10.00 EUR/rok·m² t.j. 1.50 EUR mesiac (slovom: jedno euro päťdesiat centov), a cena nájmu príslušenstva je 10.00 EUR rok·m² t.j. 1.50 EUR mesiac (slovom: jedno euro päťdesiat centov). Výpočet je uvedený v kalkulačnom liste. Cena nájmu spolu je 3.00 EUR mesiac (slovom: tri eurá).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné - stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške 22.00 EUR mesiac (dvadsaťdva eur).

Článok 4

Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne v mesačných splátkach do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 05. dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zariadil kanceláriu vlastným nábytkom.

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2019

Nájomné:		
Kancelária:	10,00 EUR/rok m ²	(10,00 EUR x 18 m ²) : 12 mesiacov = 15,00 EUR / mesiac 15,00 EUR : 20 dní = 0,75 EUR/deň (1 x 0,5 dňa x 4 týždne) x 0,75 EUR 1,50 EUR/mesiac
Príslušenstvo:	10,00 EUR/m ² /rok	1,50 EUR/mesiac
Spolu:		3,00 EUR/mesiac
Náklady na prevádzku:		
- Elektrická energia		7,00 EUR/mesiac
- Teplo		11,00 EUR/mesiac
- Vodné a stočné		2,00 EUR/mesiac
- Ostatné náklady (stráženie objektu, upratovanie, odpisy, daň z nehnuteľností)		2,00 EUR/mesiac
Spolu:		22,00 EUR/mesiac
S p o l u:		25,00 EUR/mesiac