



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.01/2019

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

Vidékfejlesztési Szakközépiskola

Nám. Sv. Štefana 1533 3

929 38 Dunajská Streda

zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. T.J Kútniky

Zastúpený: Peter Füssi, č. OP : EU 330569

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 162 329

DIČ: 2020365633

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554

SK98 8180 0000 0070 0049 6562

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533 3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 288 m² a 45 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti - šatňa a sociálne priestory. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do domova mládeže.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti futbal (ďalej len **účel nájmu**), a to **1,5 hodina týždenne, a to:**
Streda: od 18.00 hod. do 19.30 hod.
Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu **od 16.01.2019 do 20.03.2019**. Nájomea je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu telocvične a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné – stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomea zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomea sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne na základe vystavenej faktúry do doby splatnosti uvedenej na faktúre.
- (02) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomea bezhotovostným prevodom na bankové účty uvedené na vystavených faktúrach.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomeovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomea je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods.4 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomea je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomea na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomea nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomea používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomeu.
- (02) Nájomea bude používať telocvičňu 80 minút a 10 minút bude využívať na prezliekanie.

Článok 7
Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomecu alebo prenajímateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomecu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ nájomecu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomecu o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).
c/ nájomecu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu
e/ nájomecu prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomecu môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomecu nespôsobilý na dohovorené užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomecu povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - TTSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 15. 08. 2019



.....
nájomca

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2019

Nájomné:

- | | |
|-----------------|---------------|
| - teloevičňa | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu: 7,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- | | |
|---|---------------|
| - Elektrická energia | 0,95 EUR/hod. |
| - Teplo | 2,50 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 0,90 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady
(stráženie objektu, upratovanie) | 0,65 EUR/hod. |

Spolu: 5,00 EUR/hod.

S p o l u: 12,00 EUR/hod.