



Zriaďovateľ:  
**Trnavský  
samosprávny  
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**  
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 17/2019

### Zmluvné strany

Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s VJM – Vidékfejlesztési Szakközépiskola  
Nám. sv. Štefana 1533/3  
929 38 Dunajská Streda  
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy  
(ďalej len prenajímateľ)

IČO: 00 162 329  
DIČ: 2020365633  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554  
SK98 8180 0000 0070 0049 6562

a

Slovenská federácia KEMPO  
so sídlom  
Eötvösová 45/1,  
945 01 Komárno  
zastúpený: Sayka Róbert  
Rod. číslo: 771125/6608  
Registovaný na Ministerstve vnútra SR  
11.04.1996 pod č. VVS/1-900/90-11349  
(ďalej len nájomca)

IČO: 36 098 639

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 450 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti – telocvičňa s príslušenstvom t.j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do domova mládeže.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti – **športová činnosť: karate**, a to:  
**Pondelok: od 17.00 hod. do 18.00 hod.**  
**Streda: od 17.00 hod. do 18.00 hod. t.j. spolu 2 hodiny týždenne.**

- Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

#### Článok 2

##### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu **od 02.09.2019 do 30.06.2020**. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

#### Článok 3

##### Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu telocvične a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné-stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu.

#### Článok 4

##### Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne v mesačných splátkach do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
- (03) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomca vkladom na príslušný účet prenajímateľa.

#### Článok 5

##### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

#### Článok 6

##### Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.
- (02) Nájomca bude používať telocvičňu 50 minút a 10 minút bude využívať na prezliekanie.

Článok 7  
**Skončenie nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa  
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku  
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).  
c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok  
d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu  
e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal  
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie  
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 30.08.2019

Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vidékfejlesztési Szakközépiskola  
Námestie sv. Štefana 1533/3 ②  
929 38 Dunajská Streda /Dunaszerdahely

.....  
prenajímateľ

SLOVENSKÁ FEDERÁCIA KEMPO®  
Eötvösövá 45/1  
945 01 Komárno  
IČO: 36 098 639, DIČ: 2021727323

.....  
nájomca



Zriaďovateľ:  
**Trnavský  
samosprávny  
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**  
Nám. sv. Štefána 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Kalkulačný list  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2019

Nájomné:

- telocvičňa 5,00 EUR/hod.
- príslušenstvo 2,00 EUR/hod.

Spolu:

7,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- Elektrická energia 0,95 EUR/hod.
- Teplo 2,50 EUR/hod.
- Vodné a stočné 0,90 EUR/hod.
- Ostatné náklady 0,65 EUR/hod.
- (stráženie objektu, upratovanie)

Spolu:

5,00 EUR/hod.

**S p o l u:**

**12,00 EUR/hod.**