

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2019

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

Vidékfejlesztési Szakközépiskola
so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3
929 38 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Stolnotenisový klub PP Dunajská Streda

neziskové združenie
so sídlom

Agátová ul. 1183/27
929 01 Dunajská Streda

zastúpený: Tibor Lelkes, predseda
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 00 162 329

DIČ: 2020365633

Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554
SK98 8180 0000 0070 0049 6562

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu – **kultúrnu miestnosť s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe 226,8 m² a 19 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školského internátu.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom používať uvedenú miestnosť na účely **vykonávania športovej činnosti – voľnočasové aktivity a súťaže v stolnom tenise.**

- (06) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti :
– **voľnočasové aktivity a súťaže v stolnom tenise** (ďalej len „účel nájmu“) 8 hodín týždenne, a to nasledovne:

Pondelok:	17.00 hod. – 19.00 hod.
Utorok:	17.00 hod. – 19.00 hod.
Štvrtok:	17.00 hod. – 19.00 hod.
Sobota:	10.00 hod. – 12.00 hod.

Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.

- (07) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **od 02.09.2019 do 30.06.2020**.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 1,50 EUR/hodina (slovom: jedno euro päťdesiat centov) za nájom miestnosti a 1,00 EUR/hod. za nájom príslušenstva (slovom: jedno euro)_t.j. **spolu 2,50 EUR/hod. (slovom: dve eurá päťdesiat centov), keďže ide o prenájom priestorov pre športové účely organizované dobrovoľným neziskovým občianskym združením.**

Článok 4

Splatnosť nájmného a spôsob platenia (režijné náklady)

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájmné mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa č. SK23 8180 0000 0070 0049 6554. Faktúry vystaví prenajímateľ do 5.dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo, náklady na upratovanie a čistiace prostriedky sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **4,50 EUR/hod.** (slovom: štyri eurá päťdesiat centov) mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa č. SK98 8180 0000 0070 0049 6562. Faktúry vystaví prenajímateľ do 5.dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude používať dva stolnotenisové stoly, ktoré mu dá k dispozícii prenajímateľ a dva vlastné stoly nájomcu.
- (02) Nájomca je povinný pred začatím používania predmetu nájmu v príslušný deň sám rozložiť a po ukončení zložiť stolnotenisové stoly a športové potreby a uložiť ich na stanovené miesto.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.


(04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.

(05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 30. 08. 2019

Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Námestie sv. Štefana 1533/3 ②
220 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č.15/2019

Nájomné:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Kultúrna miestnosť | 1,50 EUR/hod. |
| - Príslušenstvo | 1,00 EUR/hod. |

Spolu: **2,50 EUR/hod.**

Náklady na prevádzku:

- | | |
|---|---------------|
| - Elektrická energia | 1,78 EUR/hod. |
| - Teplo | 1,26 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 0,80 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady
(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností) | 0,66 EUR/hod. |

Spolu: **4,50 EUR/hod.**

S p o l u: **7,00 EUR/hod.**