



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2019

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

Vidékfejlesztési Szakközépiskola

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 38 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 162 329

DIČ: 2020365633

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK2381800000007000496554

SK9881800000007000496562

a

B. SR – Štátna školská inšpekcia

Staré grunty 52

842 44 Bratislava

Zastúpená: PaedDr. Viera Kalmárová

hlavná školská inšpektorka

IČO: 31797857

DIČ:

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000064049/818

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1667/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu jedno miesto na parkovisku v areáli školy o celkovej rozlohe **16 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jedného parkovacieho miesta pre služobné osobné vozidlo nájomcu, ktoré bude vyznačené a je to hneď prvé miesto pri vchode do budovy školského internátu z dvora školy.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom parkovania služobného osobného motorového vozidla nájomcu.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a ostatné osoby, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch školy.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu od **01.09.2019 do 31.08.2020**.
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 7,50 EUR/rok/m²** (slovom: sedem eur päťdesiat centov).
- (02) V súlade s odstavcom (01) tohto článku celková výška nájomného je 120,00 EUR/rok t.j. za celú dobu nájmu (slovom: stodvadsať eur).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou splátkou v celkovej sume za celú dobu nájmu vo výške 120,00 EUR na základe vystavenej faktúry. Úhrada ceny nájmu je splatná k dátumu uvedenému na faktúre bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- (02) Faktúru vyhotoví prenajímateľ v mesiaci september 2019.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne údržba vonkajšieho areálu a uzamčovanie dvora, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške 24,00 EUR/rok t.j. za celú dobu nájmu (slovom: dvadsaťštyri eur).
- (04) Úhradu nákladov spojených s prevádzkou **na celú dobu nájmu** v čiastke **24,00 EUR** (slovom: dvadsaťštyri eur) sú splatné k dátumu uvedenému na faktúre bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- (05) Faktúru vyhotoví prenajímateľ v mesiaci september 2019.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (01) Poistenie zaparkovaného motorového vozidla (proti krádeži, živelným pohromám, atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, (prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu).
- (02) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s vyznačením parkovacieho miesta a to nápisom ŠŠI bielou farbou na vyhradené parkovacie miesto.

Článok 7
Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (02) alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 4, ods. (04)
c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede

30.08.2019
Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Námestie sv. Štefana 1533/3
2129 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

.....
prenajímateľ

ŠTÁTNA ŠKOLSKÁ INŠPEKČIA
Staré grunty 52
841 04 BRATISLAVA 4

-3-

.....
nájomca

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2019

	mesačne	celá doba nájmu
Nájomné :		
- parkovacie miesto (7,50 EUR x 16 m ² x 1/12)	10,00 EUR	120,00 EUR
Náklady na prevádzku:		
- údržba parkoviska	2,00 EUR	24,00 EUR
<u>Náklady spolu:</u>	<u>12,00 EUR/mes.</u>	<u>144,00 EUR/rok</u>