



Zriaďovateľ  
**Trnavský  
samosprávny  
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**  
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2019

### Zmluvné strany

**A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM** IČO: 162 329  
so sídlom DIČ: nie je platiteľom DPH  
Nám. sv. Štefana 1533/3 Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
929 38 Dunajská Streda Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554  
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy SK23 8180 0000 0070 0049 6562  
(ďalej len **prenajímateľ**)  
a

Margit Széll, RČ: 586024/6447  
Ružový háj 1375/22, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1 Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **učebňu č. 043** o celkovej rozlohe 88,9 m<sup>2</sup> s **príslušenstvom** o celkovej rozlohe 29 m<sup>2</sup> na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školského internátu (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a sociálnych zariadení na prvom nadzemnom podlaží budovy školského internátu, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školského internátu s vchodom cez vrátnicu do školského internátu.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **športovej činnosti: jóga, a to:**  
**Pondelok: od 17.00 hod. do 18.00 hod.**  
**Štvrtok: od 17.00 hod. do 18.00 hod. t.j. 2 hodiny týždenne.**  
Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2  
**Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 09.09.2019 do 30.06.2020.**

Článok 3  
**Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hod. za učebňu a 2,00 EUR/hod. za príslušenstvo t.j. spolu 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur) na základe zásad hospodárenia s majetkom TTSK.

Článok 4  
**Splatnosť nájmu a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom do doby splatnosti na číslo účtu uvedené na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (el. energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu, strážna služba na vrátnici) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur). Úhrada nákladov za prevádzku sa uskutoční vkladom na bankový účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok.
- (06) Za prípadné škody zodpovedá nájomca, ktorý je povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6  
**Osobitné dojednania**

- (01) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7  
**Skončenie nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa  
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku  
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok  
d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu

- e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva bude zaslaná na vedomie TTSK.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 19.08.2019

Stredná odborná škola rozvoja vidieka  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vidékfejlesztési Szakközépiskola  
Námestie sv. Štefana 1533/3 ②  
929 38 Dunajská Streda - Dunaşzerdahely

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2019

<b>Nájomné:</b>	<b>5,00 EUR/hod.</b>
z toho:	
- učebňa	3,00 EUR/hod.
- príslušenstvo	2,00 EUR/hod.
<b>Náklady na prevádzku:</b>	<b>5,00 EUR/hod.</b>
z toho	
- elektrická energia	0,95 EUR/hod.
- teplo	2,50 EUR/hod.
- vodné a stočné	0,90 EUR/hod.
- (upratovanie, odvoz odpadu)	0,65 EUR/hod.
<b>SPOLU:</b>	<b>10,00 EUR/hod.</b>